

ПРЕСС-РЕЛИЗ

14.03.2013

№ 67

Проект закона Пермского края "О правилах формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства, переданных в безвозмездное срочное пользование или аренду для строительства жилья экономического класса, в том числе о порядке и очередности включения указанных граждан в эти списки"
(первое чтение, инициатива губернатора Пермского края)

Проектом закона, внесенным на рассмотрение Законодательного Собрания губернатором Пермского края, предлагается установить правила формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства (далее в тексте – Фонд), переданных в безвозмездное срочное пользование или аренду для строительства жилья экономического класса, а также порядок и очередность включения указанных граждан в эти списки (далее в тексте – правила формирования списков граждан).

Рассмотрение и принятие представленного законопроекта обусловлены необходимостью реализации части 36 статьи 16.6 Федерального закона от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» (далее в тексте – Закон № 161-ФЗ).

В соответствии с данной нормой правила формирования списков граждан и порядок, в частности очередность, включения граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, в эти списки устанавливаются законами субъектов Российской Федерации.

В соответствии с представленным законопроектом право на включение в списки имеют граждане Российской Федерации, зарегистрированные по месту жительства или имеющие основное место работы (службы) на территории Пермского края, отнесенные к категориям граждан, включенным в Перечень отдельных категорий граждан и оснований их включения в списки граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства, переданных в безвозмездное срочное пользование или аренду для строительства жилья экономического класса, в том числе для их комплексного освоения в целях строительства такого жилья, в соответствии с Федеральным законом «О содействии развитию жилищного строительства» (далее в тексте – Перечень)¹.

¹ Утвержден Постановлением Правительства РФ от 25.10.2012 № 1099 «О некоторых вопросах реализации Федерального закона «О содействии развитию жилищного строительства» в части обеспечения права отдельных категорий граждан на приобретение жилья экономического класса»

Заявление для принятия на учет представляется гражданином лично или через представителя в орган местного самоуправления по месту жительства или по месту его основной работы (службы) по форме, утвержденной Правительством Пермского края, и с приложением документов, определенных Правительством Пермского края.

При рассмотрении органом местного самоуправления заявлений и приложенных к ним документов проверяются *основания для отнесения граждан к категориям лиц*, указанным в Перечне, а также предусмотренные Перечнем *основания для включения граждан в список*.

По результатам рассмотрения заявления и приложенных к нему документов орган местного самоуправления в течение 20 рабочих дней со дня принятия заявления *принимает решение о принятии на учет* гражданина либо *об отказе в таком учете*.

Законопроект предусматривает следующие **основания** для отказа гражданину в принятии на учет заявления:

1) гражданин не соответствует ни одной из категорий граждан, указанных в Перечне;

2) отсутствуют предусмотренные Перечнем основания для включения гражданина из числа отнесенных к категориям граждан, указанных в Перечне, в списки;

3) представлены недостоверные сведения о гражданине и (или) членах его семьи либо об основаниях включения в списки;

4) гражданин принят на учет граждан, имеющих право на включение в список в порядке, предусмотренном настоящим Законом, или гражданин уже включен в список по иному муниципальному образованию;

5) гражданин в течение 5 лет, предшествующих обращению, намеренно ухудшил жилищные условия, в результате чего в соответствии с Перечнем приобрел право быть включенным в списки;

6) гражданином не представлены документы, определенные Правительством Пермского края.

После устранения оснований для отказа гражданин вправе повторно обратиться в орган местного самоуправления с заявлением.

В целях формирования списка орган местного самоуправления в течение 5 рабочих дней с даты заключения договора безвозмездного срочного пользования или аренды земельных участков Фонда для строительства жилья экономического класса по итогам аукциона публикует *информационное сообщение* о результатах аукциона с указанием сведений, содержащихся в протоколе о результатах такого договора, а также срока, времени и места направления письменного согласия граждан на заключение договора купли-продажи или договора участия в долевом строительстве.

Списки граждан, согласившихся приобрести жилье экономического класса на условиях, установленных протоколом о результатах аукциона, формируются органом местного самоуправления из числа граждан, принятых на учет и имеющих право на включение в списки.

Если *общее количество граждан, согласившихся приобрести жилье* экономического класса на условиях, установленных протоколом о результатах аукциона, *превышает минимальное общее количество жилых помещений* экономического класса, которые должны быть построены на земельном участке

Фонда в соответствии с утвержденной проектной документацией, орган местного самоуправления включает граждан в списки в следующей **очередности**:

1) в первую очередь - граждане, проживающие по месту жительства в жилом помещении, которое в установленном порядке признано непригодным для проживания, либо жилом помещении в многоквартирном доме, который в установленном порядке признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, независимо от размеров занимаемого жилого помещения.

При этом законопроектом дополнительно устанавливается условие о предоставлении обязательства нанимателем жилого помещения и членами семьи нанимателя о расторжении договора социального найма после регистрации права собственности на жилое помещение, приобретенное в рамках реализации Закона, а собственниками жилых помещений - обязательств по безвозмездной передаче в собственность муниципального образования жилого помещения, принадлежащего на праве собственности и признанного непригодным для проживания или расположенного в многоквартирном доме, признанном аварийными и подлежащим сносу после регистрации права собственности на жилое помещение, приобретенное в рамках реализации Закона;

2) во вторую очередь - граждане, состоящие на учете в муниципальном образовании по месту подачи заявления в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма по основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса РФ;

3) в третью очередь - граждане, являющиеся родителями в семье, имеющей трех и более детей, зарегистрированные по месту жительства или имеющие основное место работы (службы) в муниципальном образовании, в орган местного самоуправления которого указанными гражданами поданы заявления.

Глава муниципального образования *утверждает список граждан, согласившихся приобрести жилье экономического класса, и направляет его победителю аукциона. Список также подлежит опубликованию.* Глава муниципального образования может *вносить изменения* в утвержденный список в случаях, утвержденных частью 24 статьи 16.6 Закона № 161-ФЗ:

- 1) поступления заявления гражданина об исключении его из такого списка;
- 2) смерти гражданина, включенного в такой список, или объявления судом его умершим;
- 3) замены гражданина, исключенного из такого списка в соответствии с предыдущими пунктами, другим гражданином.