

ПРЕСС-РЕЛИЗ

15.03.2013

№ 77

Проект постановления Законодательного Собрания Пермского края «Об утверждении концепции долгосрочной целевой программы «Стимулирование развития жилищного строительства в Пермском крае в 2013 - 2015 годах»

(первое чтение, инициатива губернатора Пермского края)

Проектом постановления Законодательного собрания Пермского края (далее – проект постановления) предлагается **утвердить концепцию** долгосрочной целевой программы «Стимулирование развития жилищного строительства в Пермском крае в 2013 – 2015 годах» (далее – Концепция).

Проект Концепции разработан в соответствии с Законом Пермского края от 02.04.2010 № 598-ПК «О стратегическом планировании социально-экономического развития Пермского края», Федеральной целевой программой «Жилище» на 2011 - 2015 годы¹, Программой социально-экономического развития Пермского края на 2012-2016 годы².

Предложенный для утверждения проект Концепции определяет цели и задачи будущей долгосрочной целевой программы (далее - ДЦП). Согласно Концепции **целью** будущей ДЦП является - формирование рынка доступного жилья, отвечающего требованиям энергоэффективности и экологичности, и обеспечение комфортных условий проживания населения на территории края.

Достигнуть заявленных предполагается посредством решения следующих **задач**:
поддержки предложения на рынке жилья экономического класса;
стимулирования спроса населения Пермского края на приобретение (строительство) жилья;
создания фонда жилищного строительства для обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан, в том числе детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

ДЦП будет рассчитана на 3 года – 2013-2015 годы.

В результате реализации ДЦП предполагается достичь к 2015 году следующих **результатов**:

увеличить годовой объем ввода жилья на одного жителя – до 0,48 кв.м на человека;
увеличить долю ввод жилья экономического класса в общем объеме вводимого жилья – до 60%;

увеличить долю малоэтажного жилья в общем объеме вводимого жилья – до 65%;
обеспечить сдерживание доли ветхого и аварийного жилья в общем объеме жилищного фонда – на уровне не более 4,64%.

Согласно финансово-экономическому обоснованию к проекту Концепции **общий объем расходов** на 2013-2015 годы на реализацию мероприятий, направленных на

¹ Постановление Правительства РФ от 17.12.2010 № 1050 (ред. от 30.12.2012) «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2011 - 2015 годы».

² Закон Пермского края от 20.12.2012 № 140 ПК «О программе социально-экономического развития Пермского края на 2012-2016 годы»

стимулирование жилищного строительства в Пермском крае, планируется в размере 14,1 млрд.руб., из них 5,1 млрд.руб. – средства краевого бюджета (включая средства регионального фонда софинансирования расходов).

Финансирование предполагается по следующим направлениям:

а) предоставление субсидий местным бюджетам для подготовки муниципальными образованиями Пермского края документации по планировке территорий;

б) вовлечение в оборот земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности, посредством применения различных механизмов реализации, в том числе посредством:

- предоставления субсидий местным бюджетам на выполнение работ по формированию земельных участков в целях предоставления их под жилищное строительство многодетным семьям;

- формирования списков граждан, которые будут иметь право приобрести жилье, построенное на земельных участках, находящихся в федеральной собственности, в целях реализации Федерального закона от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии жилищного строительства»;

- строительства жилья на земельных участках, высвобожденных после сноса ветхого (аварийного) жилищного фонда;

- введения упрощенного порядка предоставления земельных участков под малоэтажное строительство;

в) поддержка в обеспечении земельных участков, предназначенных для жилищного строительства социальной, инженерной и транспортной инфраструктурой посредством:

- возмещения части затрат муниципальным образованиям или юридическим лицам на уплату процентов по кредитам, полученным в российских кредитных организациях на обеспечение инженерной инфраструктурой земельных участков, предназначенных для строительства жилья экономического класса;

- предоставления субсидий местным бюджетам на строительство (реконструкцию) объектов социальной инфраструктуры в рамках реализации проектов по комплексному развитию территорий;

- предоставления субсидий местным бюджетам на строительство автомобильных дорог в новых микрорайонах массовой малоэтажной застройки жильем экономического класса;

- предоставления субсидий местным бюджетам, юридическим лицам на софинансирование строительства объектов инженерной инфраструктуры в рамках реализации проектов по комплексному развитию территорий, предусматривающих строительство жилья экономического класса;

г) обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных действующим законодательством (государственные гарантии), в том числе посредством обеспечения жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

д) создание фонда арендного жилья;

е) осуществление мероприятий по защите прав участников долевого строительства и достройке «проблемных» объектов долевого строительства;

ж) и другие направления.